

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Procesului Verbal nr. 4 din data de 19.09.2023
al Comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri
prin A.N.L.**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședința ordinară a lunii septembrie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 979/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 983/21.09.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr. 4 din data de 19.09.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 93/28.02.2023 privind aprobarea listei de priorități pentru anul 2023 cu persoanele deținătoare de dosare complete pentru locuințele cu chirie pentru tineri prin A.N.L.;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Procesul Verbal nr. 4 din data de 19.09.2023 al comisiei de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei.

Art. 2 Se aprobă repartizarea unei locuințe cu chirie pentru tineri prin A.N.L., conform anexei 2 la Procesul - Verbal nr. 4 din data de 19.09.2023.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de comisia de analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri prin A.N.L., Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		20 octombrie 2023
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

NR. 979/21.09.2023

**APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TARGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN**

REFERAT

privind aprobarea repartiției de locuință pentru tineri, destinată închirierii, construită prin A.N.L.,
vacantă, conform listei de priorități pentru anul 2023

La nivelul Municipiului Târgoviște există o locuință pentru tineri construită prin A.N.L., vacantă, administrată de Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartiment Fond Locativ, în urma anulării repartiției domnului .

În baza listei de priorități pentru anul 2023 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, repartizează garsoniera nr. 15 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin.

Efectele economice și sociale ale aprobării repartizării locuințelor pentru tineri vacante, în baza listei de priorități pentru anul 2023, în municipiul Târgoviște:

- Odată cu repartizarea locuințelor pentru tineri se soluționează o parte din cererile aflate în evidența fondului locativ;
- Se va preveni degradarea locuințelor ca urmare a asigurării locative prin ocuparea efectivă a acestora;
- Rezolvarea problemelor sociale la nivelul Municipiului.

**DIRECTOR D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU**

APROBAT,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartiției de locuințe pentru tineri,
destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

I. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu

II. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Potrivit prevederilor art. 15, alin.(8) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă.

Locuința devenită vacantă, în urma punerii în aplicare a hotărârii de evacuare a fostului chiriaș, este supusă repartizării, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință sau pe care-l solicită.

În baza listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aprobată prin H.C.L. nr. 93/28.02.2023, Comisia de analiză și repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L, constituită prin Dispoziția Nr. 1893/25.07.2023, emisă de Primarul Municipiului Târgoviște, a procedat la repartizarea locuinței vacante, în sensul legii.

În cadrul sesiunii din data de 19.09.2023, membrii comisiei au hotărât următoarele:

Membrii comisiei prezenți au aprobat în unanimitate anularea repartiției domnului

, pentru garsoniera nr. 15, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin, ca
urmare a neprezentării documentelor în vederea încheierii contractului de închiriere și
introducerea

locuinței în lista locuințelor vacante.

Unitatea locativă rămasă vacantă a fost repartizată de către membrii comisiei, după cum urmează:

1. – i-a fost repartizată garsoniera nr. 15 din Bl. 7, Str. Ing. Gib Constantin, poziția 3 în lista de priorități;

Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuințe dintre doamna , chiriașă a apartamentului nr. 25, Bl. 6 din Str. Ing. Gib Constantin și doamna , chiriașă a apartamentului nr. 44, Bl. 11B din B-dul Eroilor.

Membrii comisiei prezenți au aprobat schimbul de locuințe dintre doamna , chiriașă a apartamentului nr. 11, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin și doamna , chiriașă a garsonierei nr. 1, Bl. 7 din Str. Ing. Gib Constantin.

Membrii comisiei prezenți au aprobat amânarea solicitărilor privind schimbul de locuințe pentru tineri, deoarece la nivelul municipiului nu mai există locuințe vacante.

Ca urmare a celor menționate, a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgoviște, aprobarea repartizării locuinței A.N.L, conform Procesului verbal nr. 4 din data 19.09.2023.

III. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 93/28.02.2023 – privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin A.N.L., în Municipiul Târgoviște;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată și actualizată.

Anexăm prezentului raport de specialitate Procesul-verbal nr. 3 din 15.06.2023 al Comisiei de Analiză și repartizare a locuințelor cu chirie pentru tineri.

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic,
Dr. Ec. Silvana Ecaterina
MARIN

Birou contencios juridic
Jr. Daniela RUJOIU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Șef serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Angela Elena RADU